



GEWERBEPARK WESTKÜSTE



Allgemeine Daten

Bundesland:	Schleswig-Holstein
Kreis:	Dithmarschen
Gemeinde:	25770 Hemmingstedt
Einwohnerzahl:	Hemmingstedt: 2.886 // Heide: 21.097 Region Heide: 36.871 (Stand: 31.12.2013)
Lage:	Carl-Friedrich-Benz-Str./ Robert-Bosch-Str. / Bundesstr. B5
Gesamtgröße:	240.000 m ²
Sofort verfügbar:	114.000 m ² (individuelle Bauflächen)
Eigentümer:	Gemeinde Hemmingstedt
Erschließung:	vollerschlossen
Kaufpreis:	25,56 €/m ²
Grundsteuer A / B:	360 / 380
Gewerbesteuer:	360
Bebauungsplan:	B-Plan Nr. 12 a-d
Nutzungsart:	Gewerbegebiet
Grundflächenzahl:	GRZ 0,8
Besonderheiten:	leistungsfähige Fernwärmeversorgung für Unternehmen mit wärmeintensiven Produktionsabläufen / Einzelhandelsverbot
Autobahnanbindung:	A23 - direkt
Bahnanbindung:	Bahnhof Heide - 4 km (Linie Hamburg - Westerland)
Hafenanbindung:	Büsum - 21 km // Brunsbüttel - 34 km
Flughafenanbindung:	Flughafen Hamburg-Fuhlsbüttel - 100 km

Ihr Ansprechpartner



Entwicklungsagentur Region Heide AöR
Dirk Burmeister
Hamburger Hof 3
25746 Heide

Tel. +(49) 481 / 1 20 80 – 133
E-Mail: dirk.burmeister@region-heide.de
Web: www.region-heide.de